

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 12

09.04.2026

Poikkeaminen kiinteistölle 422-427-5-42

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 09.04.2026 § 12
179/10.03.00.01/2026

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Sokojärven kylän Hiekkaranta -nimisestä tilasta RN:o 5:42 noin 9000 m²:n suuruinen määräala osoitteessa Sokojärventie.

Kaavatilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Rakennushanke:

Erämaatyypinen hirsirunkoinen mökki ja rantasauna.

Rakentamisrajoitus:

Rakentaminen vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole lainvoimaista yleis- tai asemakaavaa.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Tontilla olisi erinomainen paikka mökille, lisäksi tontilla on järven paras uimaranta.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen suoritettu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuolto sekä tieyhteys yms.:

Rakennuspaikalla on käyttövesikaivo. Paikalle on olemassa tieyhteys. Alue kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin.

Maankäytönsuunnittelijan lausunto:

Poikkeamislupaa haetaan Sokojärven kylän kiinteistön Hiekkaranta 422-427-5-42 määrälalle Sokojärven ranta-alueelle. Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Kiinteistöllä ei ole rakennusrekisteriin merkitty rakennuksia. Paikalle on myönnetty asuntovaunun paikallaan pysyttäminen vuonna 2011. Poikkeamista haetaan loma-asunnon ja erillisen saunan rakentamiselle.

Rakentaminen vaatii poikkeamispäätöksen (RakL), koska alueella ei ole asemakaavaa, ranta-asemakaavaa tai rantaosayleiskaavaa, joka ohjaisi rakentamista. Emätila ei ole käyttänyt rantarakennusoikeutta Sokojärven ranta-alueella.

Hankkeen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa ympäristölle, eikä poikkeamisella vaikeuteta luonnonsuojelun

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 12

09.04.2026

tavoitteiden saavuttamista alueella. Rakentamisen ei myöskään voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa vesistöön tai aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaraa. Alueen läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan merkittävää haittaa kaavoitukselle tai muulle maankäytölle. Maankäyttö puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

- Kyseessä oleva tila ei ole käyttänyt rakennusoikeutta Sokojärven ranta-alueella, joten edellytykset rakennuspaikan osoittamiselle on olemassa.
- Rakennuspaikka täyttää asuinpaikalle asetettavat vaatimukset. Rakennuspaikan koko ja korkeussuhde vesistöön nähden on riittävä.
- Rakennuspaikalle on rakennettu vesikaivo ja paikalle on tieyhteys.
- Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.
- Alueella ei ole todettu sellaisia luonto- ja maisema-arvoja, jotka vaarantuisivat rakentamisen myötä.
- Rakentaminen on pienimuotoista eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä hakemalla rakentamislupa kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 72 §

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

- Kyseessä oleva tila ei ole käyttänyt rakennusoikeutta Sokojärven ranta-alueella, joten edellytykset rakennuspaikan osoittamiselle on olemassa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 12

09.04.2026

- Rakennuspaikka täyttää asuinpaikalle asetettavat vaatimukset. Rakennuspaikan koko ja korkeussuhde vesistöön nähden on riittävä.
- Rakennuspaikalle on rakennettu vesikaivo ja paikalle on tieyhteys.
- Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.
- Alueella ei ole todettu sellaisia luonto- ja maisema-arvoja, jotka vaarantuisivat rakentamisen myötä.
- Rakentaminen on pienimuotoista eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä hakemalla rakentamislupa kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 72 §

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Maankäyttö

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta 10.04.2026 luodun otteen oikeaksi todistaa Lieksan kaupungissa

Eeva-Liisa Lehikoinen
toimistos sihteeri

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

10.04.2026 yleiseen tietoverkkoon www.lieksa.fi-sivulle

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä |
| <input type="checkbox"/> | Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Lähetetty sähköpostilla |
| <input type="checkbox"/> | Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Muulla tavalla, miten sähköisen asiointipalvelun kautta |

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 12

09.04.2026

Asianosaiset: Jakelun mukaan

Paikka, päivämäärä ja tiedoksiantajan allekirjoitus

Lieksa 10.4.2026

Eeva-Liisa Lehikoinen

Vastaanottajan allekirjoitus, jos luovutettu

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 12

09.04.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 12

09.04.2026

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihe: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00