

Mahdolliset vanhat öljysäiliöt
- Pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä

ilmoitus säiliön käytöstä poistamisesta.

- Öljysäiliön poistamisessa tulee huomioida pelastuslaitoksen ohjeet ja ympäristönsuojelumääräykset tai haettava erillinen lupa vanhan käytöstä poistuvan öljysäiliön jättämiseksi maaperään.

Ympäristövaikutukset

- Porausjäte tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan maastoon, vesistöön tai hulevesiviemäriin.

- Pintavesien suora pääsy lämpökaivon kautta pohjaveteen tulee estää asianmukaisella tiivistämisellä.

- Pohjaveden pilaaminen on YSL 8 §:n mukaan kielletty.

Lämmönsiirtoaineena on käytettävä mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia.

Lieksa 27.03.2026

Jorma Sarkkinen
Rakennustarkastuspäällikkö

Päätöksen antaminen

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 05.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2026.

Työn aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksytettävä johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä.

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(vaatimukset)

- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää

valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen

muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut

enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista

osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan

alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin

tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi

Puhelinvaihe: 04010 44000

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

RAKENNUSPAIKKA KYLÄNLAHTI, 422-414-0031-0028
Varisvaarantie 56, 81850 Mätäsvaara
Kiinteistön nimi Virsuvaara
Pinta-ala 4934343 m²
Asemakaava Ei kaavaa 201107Y116
Rakennettu kerrosala 338 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE Rakentamislupa

TOIMENPIDE Energiakaivo.

2 kpl 200m energiakaivojen poraaminen

Kuuleminen Naapuria ei ole kuultu rakennuksen sijainnin ja hankkeen vähäisyyden vuoksi.

LIITTEET Hakemus
Valtakirja
Ote alueen peruskartasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros

PÄÄTÖS Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- Sijainnin tarkastus
- Loppukatselmus

Muut ehdot - Rakennusvalvontaan on toimitettava tarvittaessa tarkepiirustus porauksen sijainnista.
- Poraustyön jälkeen rakennusvalvontaan on toimitettava selvitys tehdystä porauksesta (porauspöytäkirja).
- Maalämpöjärjestelmästä on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Mahdollinen vanha öljysäiliö
- Pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä ilmoitus säiliön käytöstä poistamisesta.
- Öljysäiliön poistamisessa tulee huomioida pelastuslaitoksen ohjeet ja ympäristönsuojelumääräykset tai haettava erillinen lupa vanhan

käytöstä poistuvan öljysäilön jättämiseksi maaperään.

Ympäristövaikutukset

- Porausjäte tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan maastoon, vesistöön tai hulevesiviemäriin.
- Pintavesien suora pääsy lämpökaivon kautta pohjaveteen tulee estää asianmukaisella tiivistämisellä.
- Pohjaveden pilaaminen on YSL 8 §:n mukaan kielletty. Lämmönsiirtoaineena on käytettävä mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia.

Lieksa 27.03.2026

Jorma Sarkkinen
Rakennustarkastuspäällikkö

Päätöksen antaminen	Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 05.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2026.
Työn aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksytettävä johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä.

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(vaatimukset)

- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää

valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen

muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut

enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista

osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan

alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin

tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi

Puhelinvaihe: 04010 44000

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

RAKENNUSPAIKKA VIENSUU, 422-431-0028-0027
Kylänlahdentie, 81810 Jamali
Kiinteistön nimi Markunmäki
Pinta-ala 56205 m²
Asemakaava Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala 27 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE Rakentamislupa

TOIMENPIDE Pieneläinsuojan laajentaminen

Kerrosala 27 m²
Kokonaisala 27 m²
Tilavuus 90 m³

Kuuleminen Naapurua ei ole kuultu rakennuksen sijainnin ja hankkeen vähäisyyden vuoksi.

Poikkeus ei ole

Suunnittelija Pääsuunnittelija Antti Jussi Einari Ihalainen,
rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristöterveydenhuoltoviranomainen
Lausuntopvm 12.03.2026
Tulos lausunto
Sisältö Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valvontaeläinlääkäriltä on pyydetty lausunto rakennuslupahakemuksesta, joka koskee pieneläinsuojan laajentamista osoitteessa Kylänlahdentie 37, Jamali (Lieksa).

Rakennus toimii pääasiassa lemmikkieläinhoitolana ja sen lisäksi löytöeläinten talteenottopaikkana. Olemassa olevaa 30 m² kokoista pieneläinsuojaa on tarkoitus laajentaa 27 m² lisäosalla sekä siirtää tarhojen sijaintia. Laajennuksen myötä rakennuksen sisätilat tehdään kokonaan uusiksi. Vanhaan osaan tulee varasto/huoltotilaa ja päätyihin karsinat/osastot (molempien koko 5,5 m²) kissojen käyttöön. Uuteen osaan tulee neljä erillistä karsinaa/osastoa koirin käyttöön (koot 5 m², 4 m², 4 m², 5 m²), joista jokaisesta yhteys omaan ulkotarhaan. Rakennukseen tulee lattialämmitys ja ilmalämpöpumppu. Rakennukseen ei tule vesiputkia ja viemärointiä, tarvittava vesi tuodaan 100 m päässä sijaitsevasta rakennuksesta.

Valvontaeläinlääkärille toimitettujen asiakirjojen ja Palviaisen kanssa käydyn keskustelun perusteella lausutaan seuraavaa:

Koirien käyttöön suunnitellut karsinat/osastot ovat riittävän suuria 1-2 koiralle. Mikäli niissä halutaan pitää useampaa koira, tulee tilavaatimukset tarkistaa Valtioneuvoston

asetus koirien, kissojen ja muiden pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten suojelusta (674/2010) annetussa liitteestä.

Kissojen käyttöön suunnitellut karsinat/osastot ovat riittävän suuria 1-2 kissalle. Koirien ja kissojen osasto on suositeltavaa erottaa kiinteällä seinällä, jotta koirien haukuntaäänet aiheuttaisivat mahdollisimman vähän meluhaittaa kissoille.

Poikkeuksena tilavaatimukseen on löytöeläinten lyhytaikainen säilyttäminen tai hoitaminen, jolloin tilavaatimuksena voidaan käyttää enintään 50 prosenttia pienempiä häkkeitä ja vastaavia muita tiloja kuin mitä Valtioneuvoston asetus koirien, kissojen ja muiden pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten suojelusta (674/2010) liitteessä säätää.

Ulkotarhojen ja sisällä olevien karsinoiden/osastojen on oltava materiaaleiltaan, rakenteiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan sellainen, että eläimen vahingoittumisen ja sairastumisen vaara, karkaamisvaara ja pitopaikan palovaara on mahdollisimman vähäinen.

Koiran ja kissojen pitoon tarkoitettujen tilojen on oltava sellaisia, että koiralla on kuulo- ja näköyhteys pitopaikassa tai sen ympäristössä tapahtuvaan toimintaan sekä mahdollisuus sosiaaliseen kanssakäymiseen.

Pitopaikan lämpötilan, ilman- tai vedenlaadun ja muiden ympäristöolosuhteiden on oltava siellä pidettävälle eläimelle sopivia.

Suunniteltu ilmanvaihtojärjestelmä (tuloilmaventtiilit molemmissa päissä rakennusta, poistoilma koneellinen) pitäisi olla riittävä. Ilmanvaihdon on oltava sellainen, että ilman kosteus, pölyn määrä ja haitallisten kaasujen pitoisuudet eivät kohoa haitallisen korkeaksi. Ilmalämpöpumppu lämmittää tilaa talvella ja viilentää kesällä. Lisäksi lattialämmityksen avulla pystytään säätelemään sisätilan lämpötilaa sopivaksi siellä pidettäville eläimille.

Pieneläinsuojan valaistukseen ei voida ottaa kantaa tämän tiedon puuttuessa asiakirjoista.

Joensuussa 12.3.2026.

Anja Kupiainen
valvontaeläinlääkäri
puh. 013 330 8229

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Tulos

Ympäristönsuojelu
25.02.2026
ei lausuntoa

LIITTEET

Muu pääpiirustus	1
Lausunto	3
Ote alueen peruskartasta	1
Todistus hallintaoikeudesta	1
Asemapiirros	1
Hakemus vireilletullessa	1
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1

PÄÄTÖS

Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydetty:

- Sijainnin tarkastus
- Loppukatselmus

Muut ehdot

Ympäristöterveydenhuollon lausunto on huomioitava rakentamisessa. Rakennus on varustettava vähintään 6 kg:n jauhesammuttimella, sijoitus ulko-oven läheisyyteen rakennuksen ulkopuolelle.

Lieksa 27.03.2026

Jorma Sarkkinen
Rakennustarkastuspäällikkö

Päätöksen antaminen

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 05.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2026.

Työn aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksytettävä johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä.

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(vaatimukset)

- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää

valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen

muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut

enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista

osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan

alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin

tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi

Puhelinvaihe: 04010 44000

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

RAKENNUSPAIKKA	VUONISLAHTI, 422-432-0005-0020 Kylätie 12, 81560 Vuonisjärvi
Kiinteistön nimi	Luodeniemi
Pinta-ala	791043 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	5625 m ²

HAKIJA Luvehniemi Oy
Kylätie 12, 81560 Vuonisjärvi

TOIMENPIDE Rakentamislupa

TOIMENPIDE Pihattonavetta

Kuuleminen Naapurua ei ole kuultu hankkeen sijainnin vuoksi.

Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Tarmo Antero Ihalainen, rakennusinsinööri
	rakennussuunnittelija	Tarmo Antero Ihalainen, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Ympäristöterveydenhuoltoviranomainen
Lausuntopvm	20.03.2026
Tulos	lausunto
Sisältö	Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valvontaeläinlääkäriltä on pyydetty lausuntoa rakennuslupa-hakemuksesta, joka koskee pihattonavetan rakentamista osoitteessa Kylätie 12, Lieksa. Lausuntoa pyydetty myös säiliörehusiilon rakentamisesta, josta valvontaeläinlääkäri ei katso tarpeen antaa lausuntoa. Valvontaeläinlääkärille toimitettujen asiakirjojen perusteella lausutaan seuraavaa: Pihattonavetta on tarkoitettu hiehokasvattamoksi, ja siellä on tarkoitus pitää vasikoita ja nuorkarjaisiä hiehoja. Rakennukseen tulee vasikoille ryhmäkarsina ja hiehoille ryhmäkarsina, joista molemmat koostuvat kuivitetusta makuualueesta ja lantakäytävästä. Kuivituksena kestokuivitus, pihatton tyhjennys on tarkoitus toteuttaa puolivuositain, keväällä ja syksyllä. Pihatton kokonaispinta-ala 228 m². Sisäkorkeus 4,8 m on riittävän korkea myös suunnitellun kestokuivituksen kanssa. Julkisivu luoteeseen on täysin avoin. Ryhmäkarsinoiden ruokintapöydän pituudessa tulee huomioida lainsäädännön vaatimus: - Jos rehua ei ole jatkuvasti tarjolla, pihatossa olevien kaikkien nautojen on voitava ruokinta aikana syödä samanaikaisesti. Pihatossa ruokintapöydän reunan pituuden on oltava täysikasvuista nautaa kohden vähintään 70 senttimetriä ja nuorkarjaan kuuluvaa nautaa kohden vähintään 40 senttimetriä. - Jos rehua on nautoille jatkuvasti tarjolla, ruokintapöydän reunan pituuden on oltava vähintään 40 senttimetriä täysikasvuista nautaa

kohden ja vähintään 30 senttimetriä nuorkarjaan kuuluvaa nautaa kohden.

Asiakirjoissa annettujen mittojen mukaan hiehojen ruokintapöydän pituus on noin 16 metriä, mikä on riittävän tilava kummallakin ruokintatavalla suunnitellulle 26 nuorkarja ikäiselle hieholle. Vasikoiden kohdalla ruokintapöydän pituuden riittävydestä suunnitellulle vasikkamäärälle ei voida ottaa kantaa, koska lainsäädäntö ei määrää asiasta muutoin kuin, että kaikkien ryhmäkarsinassa pidettävien vasikoiden tulee mahtua yhtä aikaa syömään ruokintapöydältä.

Suunnitelmissa ei ole mainittu sairaan tai vahingoittuneen eläimen hoitoon tarvittavia tiloja tai miten on tarkoitus järjestää eläimen eristäminen ryhmästä tarvittaessa, joten tästä ei voida lausua. Laki eläinten hyvinvoinnista (693/2023) 38 §:ssä sanotaan: Pysyvässä pitopaikassa tai sen yhteydessä on oltava eläinten tarkastamisen ja käsittelyn kannalta välttämättömät tilat ja välineet sekä tarvittaessa tilat sairaiden ja vahingoittuneiden eläinten hoitoa ja eristämistä varten.

Vasikoiden ryhmäkarsina:

Karsinan koko 55 m², josta kuivikepohjan osuus 31,5 m² ja lantakäytävän osuus 21 m².

Vasikkakarsinassa on tarkoitus pitää 3-6 kuukauden ikäisiä vasikoita maksimissaan 21 kappaletta. Kuivitettu makuualue 31,5 m² on riittävän suuri tälle määrälle ja tämän ikäisille vasikoille, samoin yhteispinta-ala lantakäytävän kanssa on riittävä suunnitellulle eläinmäärälle ja ikäluokalle. Suunnitelmaan on piirretty yksi lämmitettävä juomakuppi, mutta tämä määrä vasikoita (21 kpl) tarvitsee vähintään kaksi lämmitettävä juomakuppia.

Hiehojen ryhmäkarsina:

Karsinan koko 160 m², josta kuivikepohjan osuus 95,5 m² ja lantakäytävän osuus 64,5 m². Hiehokarsinassa on tarkoitus pitää 8-20 kuukauden ikäisiä hiehoa maksimissaan 26 kappaletta. Kuivitettu makuualue 95,5 m² on riittävän suuri tälle määrälle hiehoja, samoin yhteispinta-ala lantakäytävän kanssa on riittävä suunnitellulle eläinmäärälle.

Suunnitelmaan on piirretty kolme lämmitettävä juomakuppia, mikä on riittävä suunnitellulle 26 hieholle.

Suunnitelmissa mainitaan eläinten pääsy laitumelle tai ulkoilemaan, mutta tarkempaa tietoa ei ole annettu asiakirjoissa, joten asiaan ei voida ottaa kantaa. Pihattonavetan valaistukseen ei voida ottaa kantaa tämän tiedon puuttuessa asiakirjoista. Pihattonavetan luoteissivu on avoin, joten ilmastoinnista ei tarvitse antaa lausuntoa. Lannanpoistotiheyden riittävyyteen ei voida ottaa kantaa.

Joensuussa 20.3.2026

Anja Kupiainen

valvontaeläinlääkäri
puh. 013 330 8229

Lausunnon antaja Ympäristönsuojelu
Lausuntopvm 25.03.2026
Tulos lausunto
Sisältö Lausunto on lupapäätöksen liitteenä

LIITTEET	Lausunto	2
	Ote alueen peruskartasta	2
	Todistus hallintaoikeudesta	2
	Asemapiirros	1
	Julkisivupiirustus	1
	Pohjapiirustus	2
	Hakemus vireilletullessa	1
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1

PÄÄTÖS Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- Aloituskokous
- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Sijainnin tarkastus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut ehdot Ympäristönterveystarkastuksen lausunto on huomioitava rakentamisessa. Maatilan pelastussuunnitelma on päivitettävä.

Lieksa 27.03.2026

Jorma Sarkkinen
Rakennustarkastuspäällikkö

Päätöksen antaminen	Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 05.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2026.
Työn aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksytettävä johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä.

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(vaatimukset)

- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää

valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen

muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut

enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista

osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan

alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin

tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi

Puhelinvaihe: 04010 44000

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00