

RAKENNUSPAIKKA	BRAHEA (1) KAUPUNGINOSA, 422-001-0007-1005	
	Pielisentie 31, 81700 Lieksa	
Pinta-ala	1319 m ²	
Rakentamismääräykset	ALK Asunto- ja liike	
Asemakaava	Asemakaava YK 14	
Rakennettu kerrosala	411 m ²	
HAKIJA	Lieksan Leipomo Oy Pielisentie 31, 81700 Lieksa	
TOIMENPIDE	Rakentamislupa	
TOIMENPIDE	Kahvilatilan muutos- ja laajennustyöt	
Kerrosala	58 m ²	
Kokonaisala	58 m ²	
Tilavuus	196 m ³	
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen suoritettu	
Poikkeus	Katetun terassin kantava pilarilinja ylittää kiinteistörajan. Poikkeamasta on keskusteltu Jorma Sarkkisen kanssa sähköpostitse ja puhelimitse 16.1.2026.	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Tarmo Antero Ihalainen, rakennusinsinööri
	rakennussuunnittelija	Tarmo Antero Ihalainen, rakennusinsinööri
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	Vesihuoltoliikelaitos	
Lausuntopvm	10.02.2026	
Tulos	lausunto	
Sisältö	Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos antaa seuraavan lausunnon: Kiinteistö on jo liitetty Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Toiminnassa ei tapahdu oleellisia muutoksia. Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Laajennus lisää kiinteistön liittymismaksun perusteena olevaa kokonaiskerrosalaa noin 15 %. Liittymis- ja käyttösopimus tulee päivittää vastaamaan nykyistä omistajuutta ja liittymismaksuperusteita. Toimivalta Lieksan kaupungin hallintosääntö 30 § Liikelaitoksen johtajan yleiset tehtävät ja toimivalta, kohta 7.	

Ville Nevalainen
Vesihuoltopäällikkö

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Tulos
Sisältö

POHJOIS-KARJALAN SÄHKÖ OY
24.02.2026
lausunto
Alueella sijaitsee PKS Sähkönsiirto Oy:n 0,4 kV maakaapeleita, jotka on esitetty karttaliitteessä.
Mahdolliset rakentamisesta johtuvat sähkölinjojen siirrot tullaan tekemään erillisellä linjansiirtotarjouksella.
Rauli Pietarinen
Verkostosuunnittelija
Enerke Oy

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Tulos
Sisältö

Ympäristöterveydenhuoltoviranomainen
05.02.2026
lausunto
Ympäristöterveydenhuollon lausunto koskien Pielisentie 31:ssä sijaitsevan leipomon laajennus- ja muutostöistä. Lausunto perustuu pohjapiirustuksen versioon 2.0. Pohjapiirustuksesta oltu yhteydessä toimijaan 3.1.2026. Toimijan kertoman perusteella käynti leipomotilaan menee erikautta kuin piirustuksessa. Käynti menee pakastustilan kautta, jolloin konditoriatilan työskentelyä ei häiritä. Sosiaalilat sijaitsevat yläkerrassa, jossa on myös säilytystilaa mm. pehmopapereille.

- Pohjapiirustuksen perusteella tilaan on suunnitteella siivouskomero, jossa ei ole vesipistettä. Siivousvälineiden säilytystilan varusteluun kuuluu lähtökohtaisesti vesipiste, kaatoallas, telineitä ja hyllyjä. Varrelliset siivousvälineet on säilytettävä ilmastavasti esim. seinätelineessä.

- Vesipisteitä elintarvikkeiden valmistustiloissa tulee olla riittävä määrä; käsienpesu, astiahuolto, elintarvikkeiden käsittely.

- Keittiö ja leipomotilassa on oltava riittävästi tilaa ja pöytäpinta-alaa työskentelyyn. Pintojen oltava helposti puhtaana pidettävät ja tarvittaessa desinfioitavat. Elintarvikkeille ja työvälineille oltava asianmukaiset ja riittävät säilytystilat.

Elintarvikelaki 297/2021
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus elintarvikehygieniasta (EY)
N:o 852/2004
Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikehygieniasta 318/2021

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Tulos
Sisältö

Paloviranoimainen
17.02.2026
ehdollinen
Poistumisteiden leveydessä oli huomauttamista.
Laajennusosassa ruokailupaikat n. 30 henkilölle.
Laajennuksen poistoilmanvaihto huippuimurilla kuvaan merkityistä pisteistä erillisen IV-suunnitelman mukaisesti.
Tuloilmanvaihto ikkunaventtiileistä merkittyjen ikkunoiden kautta.

Vanhan osan ilmanvaihtoon ei muutoksia. Vanhalla osalla poistoilmanvaihto huippuimurilla, tuloilma painovoimaisesti seinäventtiilein. Toisessa vaiheessa asennettaviin uusiin ikkunoihin seinäventtiilit tarvittaessa, etenkin toimisto- ja sosiaali-tiloihin. Myymälätilaan lisätään ulko-oven yläpuolelle ovipuhallin. Lämmitys laajennuksen osalla sähkötoimisella lattialämmityksellä. Jokainen WC-tila ja ruokasali omalla piirillä. Lisäksi ilmalämpöpumppu jäädytykseen ja lisälämmitykseen. Viemärointi liitetään kunnan viemäriin erillisen LVI-suunnitelman mukaisesti. Arvioidaan, voidaanko liittyä entisten WC-tilojen linjaan, vai tarvitaanko laajennukselle ulkopuolinen linja. Salaojitus ja radonpoisto erillisen perustussuunnitelman mukaisesti. Perustusten vedeneristyksenä patolevy tai kumibitumikermi. Anturan ja perusmuurin välissä hitsattava kumibitumikermi. Mitat tarkastettava työmaalla. Rakennustyössä noudatetaan voimassa olevia määräyksiä ja hyvää rakennustapaa. Rakennusmateriaalin asennuksessa noudatetaan valmistajan ohjeita.

Pelastusviranomaisen havainnot:

Poistumistien leveydet:

Henkilömääränä on käytettävä suurinta poistumisalueelle suunniteltua henkilömäärää. Koska suurin mahdollinen henkilömäärä on yli 60 henkilöä, on yhden poistumistien oltava vähintään 1200 mm leveä. (§34, 848/2017)

Pinta-ala:

Aikaisempi pinta-ala 380 m², uuden kahvion laajennuksen kerrosala 58 m², josta kahvion osuus 37 m².

Paloluokka: P3

Pekka Rätty
aluepalotarkastaja

LIITTEET

Naapurin kuuleminen	2
Osakeyhtiön perustamiskirja	1
Lausunto	4
Ote asemakaavasta	2
Naapurin huomautus	1
Todistus hallintaoikeudesta	1
Asemapiirros	1
Julkisivupiirustus	1
Pohjapiirustus	1
Hakemus vireilletullessa	1
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1
Lausunnon liite	2

PÄÄTÖS

Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA
- KVV-TÖIDEN TYÖNJOHTAJA
- IV-TYÖNJOHTAJA

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- Paloturvallisuussuunnitelma
- kvv-suunnitelmat
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
- Kosteudenhallintaselvitys
- julkisivujen värityssuunnitelma
- Laadunvarmistusselvitys
- iv-suunnitelmat
- Energiatodistus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- Aloituskokous
- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijainnin tarkastus
- Perustuskatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut ehdot

PKSS:n lausunto on huomioitava rakentamisessa.

Rakentaminen ylittää terassin ja portaiden osalta kiinteistön 422-415-77-58 (Hovila) puolelle. Alue on yleistä katu- ja pysäköintialuetta. Luvanhakija sitoutuu lunastamaan tarpeellinen lisäalue kaupungilta. Alueen maankäyttöä on muutettava lisäalueen osalta. Hakijan tulee ottaa yhteyttä kaavoitusviranomaiseen kaavamuutoksen käynnistämiseksi.

Hyttilänsäädyn puolella pysäköintialueen puoleinen seinänurkka rakennetaan kiinni katualueen rajaan, jolloin myös räystäsrakenteet ylittävät vähäiseltä osin katualueen puolelle. Luvanhakijan on tiedostettava, että räystään ylitys voi aiheuttaa haittaa kadun kunnossapidolle ja vastaa rakenteiden mahdollisista vaurioitumisista.

Liekka 26.02.2026

Jorma Sarkkinen
Rakennustarkastuspäällikkö

Päätöksen antaminen	Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 07.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2026.
Työn aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksytettävä johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä.

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(vaatimukset)

- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää

valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen

muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut

enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista

osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan

alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin

tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi

Puhelinvaihe: 04010 44000

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

RAKENNUSPAIKKA LIEKSA, 422-415-0079-0235
Työpajankatu, 81700 Lieksa
Kiinteistön nimi Kevätniemensuora
Pinta-ala 10549 m²
Rakentamismääräykset KTY Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien
teollisuusrakennusten korttelialue
Asemakaava Asemakaava AK 926

HAKIJA Lieksan Saha Oy
Kerantie 44-46, 81720 Lieksa

TOIMENPIDE Rakentamislupa

TOIMENPIDE Varastorakennus, 303 m²

Kerrosala 303 m²
Kokonaisala 303 m²
Tilavuus 900 m³

Kuuleminen Naapurien kuuleminen suoritettu

Suunnittelija Pääsuunnittelija Antti Jussi Einari Ihalainen,
rakennusinsinööri

LIITTEET Naapurin kuuleminen 2
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1
Muu pääpiirustus 1
Lausunto 1
Ote asemakaavasta 1
Todistus hallintaoikeudesta 3
Asemapiirros 1
Hakemus vireilletullessa 1
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1

PÄÄTÖS Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja
määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt
piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen
mukaan pyydetävä:

- Sijainnin tarkastus
- Loppukatselmus

Lieksa 26.02.2026

Jorma Sarkkinen
Rakennustarkastuspäällikkö

Päätöksen antaminen	Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 07.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2026.
Työn aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksytettävä johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä.

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(vaatimukset)

- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää

valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen

muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut

enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista

osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan

alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin

tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi

Puhelinvaihe: 04010 44000

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

RAKENNUSPAIKKA KYLÄNLAHTI, 422-414-0008-0014
Pielisen Turakka 165, 81820 Kylänlahti
Kiinteistön nimi LOHIRANTA
Pinta-ala 4350 m²
Rakentamismääräykset RA Loma-asuntojen korttelialue
Asemakaava Ranta-asemakaava
Rakennettu kerrosala 15 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE Rakentamislupa

TOIMENPIDE Kesäasunnon rakentaminen

Kerrosala 30 m²
Kokonaisala 30 m²
Tilavuus 82 m³

Kuuleminen Naapurien kuuleminen on suoritettu.

Suunnittelija Pääsuunnittelija Jere Eemeli Korhonen, rakennusinsinööri
rakennussuunnittelija Jere Eemeli Korhonen, rakennusinsinööri
Rakennesuunnittelija Jere Eemeli Korhonen, rakennusinsinööri

LIITTEET Naapurin kuuleminen 1
Ote ranta-asemakaavasta 1
Todistus hallintaoikeudesta 1
Asemapiirros 1
Julkisivupiirustus 1
Pohjapiirustus 1
Hakemus vireilletullessa 1
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1

PÄÄTÖS Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- Sijainnin tarkastus
- Loppukatselmus

Liekse 26.02.2026

Jorma Sarkkinen
Rakennustarkastuspäällikkö

Päätöksen antaminen	Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 07.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2026.
Työn aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksytettävä johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä.

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(vaatimukset)

- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää

valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen

muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut

enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista

osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan

alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin

tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi

Puhelinvaihe: 04010 44000

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

RAKENNUSPAIKKA VIENSUU, 422-431-0025-0020
Syvälahti 6, 81820 Kylänlahti
Kiinteistön nimi VAARANPÄÄ
Pinta-ala 11030 m²
Asemakaava Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala 241 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE Rakentamislupa

TOIMENPIDE Konesuojan rakentaminen

Kerrosala 60 m²
Kokonaisala 60 m²
Tilavuus 200 m³

Kuuleminen Naapuria ei ole kuultu rakennuksen sijainnin ja hankkeen vähäisyyden vuoksi.

Suunnittelija Pääsuunnittelija Antti Jussi Einari Ihalainen,
rakennusinsinööri

LIITTEET	Valtakirja	1
	Muu pääpiirustus	1
	Ote alueen peruskartasta	1
	Todistus hallintaoikeudesta	1
	Asemapiirros	1
	Hakemus vireilletullessa	1
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1

PÄÄTÖS Päätän Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Sijainnin tarkastus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lieksa 26.02.2026

Jorma Sarkkinen
Rakennustarkastuspäällikkö

Päätöksen antaminen	Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 07.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2026.
Työn aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja mikäli lupamääräyksissä on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa, on se hyväksytettävä johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä.

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä,

itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä

ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

(vaatimukset)

- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää

valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen

muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut

enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista

osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan

alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin

tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi

Puhelinvaihe: 04010 44000

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00