

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 5

19.02.2026

Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-108-66

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 19.02.2026 § 5
90/10.03.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön omistaja

Hakemuksen kohde:

Lieksan kylän Saunalahti -niminen tila RN:o 108:66 osoitteessa
Saunalahdenpolku 4. Kiinteistön pinta-ala on 4461 m².

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 27.8.1996 hyväksytty Rauhala-Lukkarilan
rantakaava.

Rakennushanke:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen
omakotitaloksi.

Rakentamisrajoitus:

Hanke on kaavan vastainen. Vakituisen asuinrakennuksen sijoittaminen
lomarakennuspaikalle.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Samantien ja rannan alueella sijaitsee ennestään ympärivuotisessa
asuinkäytössä olevia talouksia. Haettu käyttötarkoituksen muutos on
alueella jo vakiintuneen maankäytön mukainen. Rakennus on teknisiltä
ominaisuuksiltaan ympärivuotiseen asumiseen soveltuva, kiinteistölle on
ympärivuotinen tieyhteys ja jätehuolto täyttää voimassa olevat määräykset.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut
huomauttamista hankkeeseen.

Rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuolto sekä tieyhteys yms:

Entiset

Rakennustarkastuspäällikön selvitys:

Rakennuspaikalta on n. 350 metriä lähimpään suojelukohteeseen
(luonnonsuojelualue ja natura-alue). Lähimpään pohjavesialueeseen on
matkaa yli 600 metriä. Suunniteltu hanke ei ole ristiriidassa RakL:n 51
§:ssä esitettyjen säännöksiensä kanssa ja edellytykset poikkeamiselle on
olemassa.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 5

19.02.2026

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut

- Rakennuspaikka on jo rakentunut.
- Kaava-alueelle on jo ennestään myönnetty vakituisen asumisen mahdollisuus naapurikiinteistölle.
- Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.
- Rakennuspaikka soveltuu kokonsa, maaston korkeusaseman ja muutenkin topografiansa puolesta vakituiseksi asuinrakennuspaikaksi.
- Rakennus täyttää vakitukselle asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.

Sovelletut lainkohdat

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §
Alueidenkäyttölaki (132/1999) 58 § 1 mom.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Tänä aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut

- Rakennuspaikka on jo rakentunut.
- Kaava-alueelle on jo ennestään myönnetty vakituisen asumisen mahdollisuus naapurikiinteistölle.
- Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.
- Rakennuspaikka soveltuu kokonsa, maaston korkeusaseman ja muutenkin topografiansa puolesta vakituiseksi asuinrakennuspaikaksi.
- Rakennus täyttää vakitukselle asuinrakennukselle asetetut vaatimukset.

Sovelletut lainkohdat

Rakentamislaki (751/2023) 57 §, 64 §, 70 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 58 § 1 mom.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 5

19.02.2026

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden aikana poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Tänä aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Maankäyttö

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta 20.02.2026 luodun otteen oikeaksi todistaa Lieksan kaupungissa

Eeva-Liisa Lehikoinen
toimistosihteeri

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

20.02.2026 yleiseen tietoverkkoon www.lieksa.fi-sivulle

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ | Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä |
| ☐ | Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan |
| ☒ | Lähetetty sähköpostilla |
| ☐ | Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan |
| ☒ | Muulla tavalla, miten sähköisen asiointipalvelun kautta |

Asianosaiset: Jakelun mukaan

Paikka, päivämäärä ja tiedoksiantajan allekirjoitus

Lieksa 20.02.2026

Eeva-Liisa Lehikoinen

Vastaanottajan allekirjoitus, jos luovutettu

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 5

19.02.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 5

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi



Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto § 5

19.02.2026

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtelija: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00