

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

Vehkalammen alueen asemakaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.04.2025 § 124

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pankajärventien, Peltolankadun ja Pielisentien välisellä alueella rajoittuen kaakossa Metsotien asuin ja Riverian oppilaitoksen alueisiin. Asemakaavan muutoksen alueen pinta-ala on noin 60,65 ha.

Suunnittelualueella on voimassa 29.11.1966, 15.12.1973, 6.9.1979 ja 29.9.1980 hyväksytyt asemakaavat. Näissä kaavoissa kaavamuuotosalueella on omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueita (AO), yhdistettyjen omakotitalojen, rivitalojen kytkettyjen rakennusten korttelialueita (AOR), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueita (AR), kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue (YT), puistoalueita (P), istutettava puistoalue (PI), liikennealueita tai kauttakulku, sisääntulo-, ohitus-, tie- vier- suoja- ja näkemäalue (LT), lähivirkistysalue (VL) ja katualueita.

Suunnittelualueella on mm. kaupungin maankaatopaikka, peltoalueita ja omakotitaloalueita. Osa pelloista on nurmen viljelyssä ja osa pusikoitunutta entistä peltoa.

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt kaupungin tarpeesta päivittää asemakaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja tulevan maankäytön tarpeiden mukaiseksi. Asemakaavatyötä ohjaa ensisijaisesti Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Kaava laaditaan Lieksan kaupungin omana työnä. Asemakaavalla osoitetaan alueella sijaitsevan nykyisen maankaatopaikan alue ja sen laajennuksen tarvitsema alue. Samaan aikaan on käynnistetty ympäristölupaprosessi.

Samalla päivitetään asemakaava vastaamaan kiinteistöjaotusta sekä kaavamerkinntät vastaaman nykyistä YM:n asemakaavamerkinntät ja -määräykset julkaisua (2003).

Liitteenä on 17.4.2025 päivätty Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

2. asettaa 17.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 30 §:n mukaisesti vireille,

2. asettaa 17.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 221

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Vehkalammen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 22.4.2025 § 124 päätöksen mukaisesti 5.5.-26.5.2025. Kaava laaditaan Lieksan kaupungin omana työnä.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Digita, Pielisverkot, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, hyvinvointipalvelut, Lieksan kaupunkiympäristön palvelualueen (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta).

Lisäksi tiedotettiin erikseen kirjeitse lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoissa

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

esitettiin lähinnä kaava-asiakirjoihin tehtäviä täydennyksiä ja lisäyksiä koskevia asioita.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus esittää lausunnossaan kaavaselostukseen täydennettäväksi rakennuskantaa valokuvin ja sanallisesti mm. valmistumisajankohdan, käyttötarkoituksen ja säilyneisyyden arvion. Vastine: Kaavaselostusta on täydennetty lausunnon mukaisesti.

Pohjois-Savon ELY-keskus lausunnossaan toteaa, että:
Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri- vastuualueelta ei ole pyydetty kyseessä olevasta kaavaluonnoksesta lausuntoa, mutta esitämme silti seuraavat huomiot kaavaluonnoksesta:
Seututielle 524 on esitetty uusi ajoneuvoliittymän tarve, ELY-keskus pyytää perustelemaan kaavaehdotukseen mennessä uuden liittymän tarvetta juuri seututieltä ja uuden liittymän mahdollisia liikennejärjestelyjä (yksisuuntainen, kaksisuuntainen jne.) sekä suhdetta Peltolantieltä lähtevään ajoyhteyteen.
Vastine: Pohjois-Savon ELY-keskus on mukana osallisena kaava-asiakirjoissa, mutta lausuntopyyntö ei ole lähtenyt Lieksan kaupungilta ELY-keskukselle. Lieksan kaupungin vihertyönjohtaja on keskustellut POS ELY-keskuksen kanssa liittymästä (Puumalainen). Liittymän sijoittamiseen ei nähty estettä. Kulkuyhteys maankaatopaikalle Peltolankadulta lakkaa, kun vanha alue on maisemoitu ja lakkaa käytöstä.

Kaavoittajan vastineet kokonaisuudessaan lausuntoihin on liitteessä 3.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin verkkosivulle (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatytot>) on asetettu ladattavaksi ja nähtäville kaava-asiakirjat kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 7.8. päivätty Vehkalammen asemakaavamuutosehdotus selostuksineen ja liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 7.8.2025 päivätyn Vehkalammen alueen asemakaavamuutosehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 7.8.2025 päivätyn Vehkalammen alueen asemakaavamuutosehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 320

Valmistelija Maankäytön suunnittelija

Vehkalammen alueen asemakaavan muutosehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä ajalla 21.8.-22.9.2025 Lieksan kaupunginhallituksen 11.8.2025 § 221 päätöksen mukaisesti.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Digita, Pielisverkot, SiunSoten ympäristöterveys, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin hyvinvointipalvelut ja Lieksan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja kaava-alueen maanomistajia.

Lausuntonsa jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, PKS Sähkönsiirto Oy ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos.

Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa Vehkalammen alueen asemakaavaehdotuksesta. Kaavoittajan laatima vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä 4. Kaavaehdotukseen on tehty teknisluonteisia täydennyksiä, mm. päivämääriä on lisätty.

Liitteenä 13.11.2025 päivätyt Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), asemakaava ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Lisätietoja Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.11.2025 § 107
475/10.02.03.00/2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen 13.11.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Lisätietoja Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Jakelu Maankäyttö
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen OAS
- 2 Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen kaavakartta
- 3 Vehkalammen alueen asemakaavan muutoksen kaavaselostus liitteineen

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta 25.11.2025 luodun otteen oikeaksi todistaa Lieksan kaupungissa

Sari Pennanen
asianhallintasihteeri

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

25.11.2025 yleiseen tietoverkkoon www.lieksa.fi-sivulle

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ | Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä |
| ☐ | Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan |
| ☒ | Lähetetty sähköpostilla |
| ☐ | Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan |
| ☐ | Muulla tavalla, miten |

Asianosaiset: Jakelun mukaan

Paikka, päivämäärä ja tiedoksiantajan allekirjoitus

Lieksa 25.11.2025 Sari Pennanen

Vastaanottajan allekirjoitus, jos luovutettu

Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 107

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneet päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksinumero: 029 56 42501



Kaupunginhallitus	§ 124	22.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	24.11.2025

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihe: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00