

RAKENNUSPAIKKA HATTUSAARI, 422-405-0007-0026
Mustarintasentie, 83960 Koli
Kiinteistön nimi MUSTARINTANEN
Pinta-ala 568200 m²
Rakentamismääräykset VL Lähivirkistysalue
Asemakaava Ranta-asemakaava V250313A45

HAKIJA Mörskä Oy
Häkinniementie 9b, 83960 Koli

TOIMENPIDE Maisematyölupa

Puiden poistaminen harvennus- ja uudistushakkuina

Kuuleminen Naapurien kuuleminen suoritettu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Sisältö

RAKENNUSTARKASTAJAN SELVITYS

Kiinteistön omistaja hakee maisematyölupaa metsänhoidollisia toimenpiteitä varten. Hakkuutapana on harvennus- ja uudistushakkuu. Uudistushakkuu toteutetaan siemenpuuhakkuuna. Lisäksi hakkuusuunnitelmaan kuuluu pieni ensiharvennuskuvio. Kiinteistön osalta on tehty hoitosuunnitelma kartan sekä puumäärien muodossa. Perusteluina kiinteistönomistaja mainitsee, että metsänhoidolliset toimenpiteet hakkuiden muodossa ovat kiireelliset, koska puusto on ylitieheä ja sen vuoksi jo laajalla alalla riukuuntunut tai riukuuntumassa. Latvuston elävä neulasten osuus on liian niukka puuston pituuteen nähden. Tämä altistaa puuston mm. lumen aiheuttamille tuhoille kuten puuston katkomiselle ja kaatamiselle.

Hakkuualueella on voimassa Koli-Ahmonaara osayleiskaava 2040+ ja Mustarintasen rantakaava ja ranta-asemakaavan muutos. Muutoksessa on huomioitu alueella olevat luonnonsuojelukohteet. Alue kuuluu Kolin valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja tärkeään pohjavesialueeseen. Alueella sijaitsee yksityisiä luonnonsuojelukohteita, Häkinlahden läntinen ja itäinen hiekkaranta sekä pienempi Kuikkalampi. Alueella on myös muinaismuistokohteita ja erityisiä luontoarvoja, jotka hakkuutoimenpiteissä on huomioitava.

Hakkuutoimet sijoittuvat pääosin ranta-asemakaavan mukaisille lähivirkistysalueille (VL) ja loma-asuntojen korttelialueisiin (RA). Alue ei ole juurikaan rakentunut ja on pysynyt luonnontilaisena. Uudistushakkuut kohdistuvat valtaosaltaan kaavan mukaisille rakentamiseen tarkoitetuille alueille (RA ja pk) ja urheilu- ja virkistysalueelle (VU). Suunnitellut hakkuutoimenpiteet eivät siten vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Ei voida myöskään sanoa toimenpiteiden turmelevan maisemakuvaa, koska kysymyksessä ei ole pysyväisluonteisesta haitasta. Näin ollen edellytykset maisematyöluvalla on olemassa. Lupa voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki 53 §, 54 §, 77 §

LIITTEET	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1
	Ote alueen peruskartasta	1
	Ote asemakaavasta	1
	Todistus hallintaoikeudesta	1
	Hakemus vireilletullessa	1
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan seuraavin ehdoin:	
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan Ely-keskus	
	Maisematyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:	
	- Loppukatselmus	
Muut ehdot	- Hakkuusta ei saa aiheutua haittaa ympäristölle tai pohjaveden ja vesistön pilaantumista. Hakkuutöissä on noudatettava TAPION metsänhoitosuosituksia. - Ranta-alueelle on jätettävä riittävä suojavyöhyke, jossa puuston harvennus tulee suorittaa poimintana siten, että sinne jää eri-ikäistä puustoa. - Rakennettujen rakennuspaikkojen läheisyydestä (n. 15...20 m:n vyöhyke) tulee hakkuutähteet raivata pois. - Alueella kulkevia virkistysreittejä ei saa tukkia hakkuutähteillä. - Hakkuusta on ilmoitettava yleisesti alueella ennen töiden suorittamista.	
	Lieksa 19.12.2025	
	Rakennustarkastuspäällikkö	
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.01.2026.	
Maisematyön aloittaminen	Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.	
	Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 04010 44792.	

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on kuulutettu päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä.

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen kuuluttamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen

valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä,

itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä

ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos

puhevaltaa käyttää
valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.
Valitukseen on liitettävä
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 1

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi

Puhelinvaihe: 04010 44000

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00