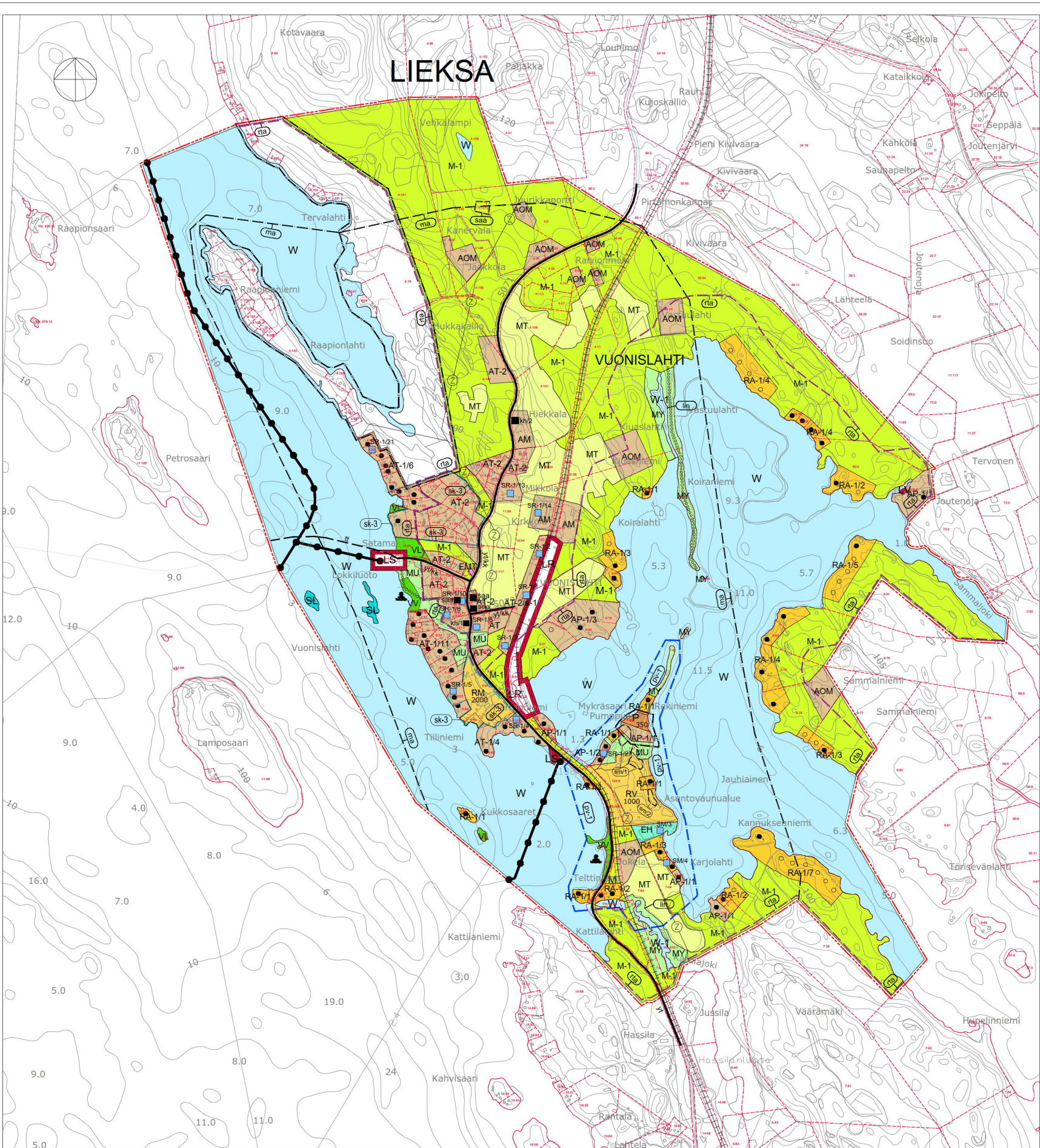




Kaavaehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen kaavakarttaan tehdyt muutokset ovat esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.4. Muutokset eivät edellytä kaavan uudelleen nähtävilläpitoa.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET:

- AP-1/2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, saunan ja tarvittavia talousrakennuksia.
Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m². Luku kauttaiviivan jälkehen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AT-1

KYLÄALUE.
Alueelle voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja sekä pienimuotoista elinkeinotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä.

Suunnittelu- ja rakentamismääräys
Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan. Erityisesti onkiinnitettävä huomiota vesirajan välittömässä läheisyydessä olevien sauna-/talousrakennusten korjaamiseen ja uudisrakennusten rakentamisen sijoittumiseen jatkossakin yhtä lähelle vesirajaa, jotta alueelle tyypillinen rantamaisema ei muutu uudisrakennusten rakentamisen myötä.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään:
- rakennuspaikan pinta-ala alle 1.000 m² ei muodosta rakennuspaikkaa.
- rakennuspaikan pinta-ala 1.000 -2.500 m² = 250 k-m².
- rakennuspaikan pinta-ala yli 2.500 m² =10% pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m².
Luku kauttaiviivan jälkehen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella..
- AT-2

KYLÄALUE/UUSI KYLÄALUE.
Alueelle voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja sekä pienimuotoista elinkeinotoimintaa, kuten maatilamatkailua joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä.
Ennen rakennusta tai sen ympäristöstä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelu- ja rakentamismääräys
Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään:
- rakennuspaikan pinta-ala alle 1.000 m² ei muodosta rakennuspaikkaa.
- rakennuspaikan pinta-ala 1.000 -2.500 m² = 250 k-m².
- rakennuspaikan pinta-ala yli 2.500 m² =10% pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m².
- AM

MAASEUTUMAISTEN PIENTALOJEN ALUE.
Suunnittelu- ja rakentamismääräys
Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan.

Maaseutumaisen pientalojen alue / Uusi maaseutumaisen pientalojen alue.
Suunnittelu- ja rakentamismääräys
Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kerrosneliometriä.
- AOM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Suunnittelu- ja rakentamismääräys
Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kerrosneliometriä.
- P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSSALUE.
Alueetta palveleva vähäinen rakentaminen sekä rakenteiden sijoittaminen on sallittua.
- VV

UIMARANTA.
Suunnittelu- ja rakentamismääräys
Alueelle voidaan sijoittaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
- RV

ASUNTOVAUNUALUE.
- RA-1/2

LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omaraantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 80k-m² + 3% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 250 k-m². Luku kauttaiviivan jälkehen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
- LS

SATAMA-ALUE.
Alueetta palveleva vähäinen rakentaminen sekä rakenteiden sijoittaminen on sallittua.
- LV

VENEVALKAMA-ALUE.
Alueetta palveleva vähäinen rakentaminen sekä rakenteiden sijoittaminen on sallittua.
- EMT

MASTOALUE.
- EH

HAUTAUSMAA-ALUE.
- SL

LUONNONSUOJELUALUE.
- /s-1

Merkintä varsinaisen käyttötarkoituksmerkinnän jälkeen osoittaa alueen, jolla ympäristön vaalimisen kannalta tärkeät rakennukset säilytetään. Alueen suunnittelamisessa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tulee sopeutua oleavaan rakennuskantaan.
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja haja-asutusluontoiseen rakentamiseen.

Suunnittelu- ja rakentamismääräys
Alueen säilyminen maa- ja metsätalousvaltaisena alueena on alueen kyläkuvaan kannalta tärkeää. Mahdollinen uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja se tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan maatilojen talouskeskusten yhteyteen, pellon ja metsän reunaan tai metsäsaarekkeisiin.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-1-, RA-1-, AM-, AT-1-, AOM- ja RV-alueille.
- MT

MAATALOUSALUE.
Rakentamismääräys
Alueelle on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai muita rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.
Metsänhoidossa tulee noudattaa metsälaissa määrättyjä periaatteita, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
- MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA.
Rakentamismääräys.
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueetta koskevat toimenpiteet eivät saa heikentää alueen maisema- tai luontoarvoja.
- MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Rakentamismääräys.
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueetta koskevat toimenpiteet eivät saa heikentää alueen maisema- tai luontoarvoja.
- W

VESIALUE.
- W-1

VESIALUE, JOLLA ERITYISIÄ LUONTOARVOJA.
Alueetta koskevat suunnitelmat eivät saa heikentää alueen luontoarvoja.

LIEKSA KAUPUNKI

VUONISLAHDEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

- SM/3

sm/2
- SR-1/1

kh
- ma

sk-3
- pv-1

lin
- saa/226

saa
- rla

yl/kk
- tt

+++++

oooooooooooooooo

●

○

1000
- raja

raja

raja

osa
- lieksa

vuonislahti

MINAISUUSOIKOHDKE TAI -ALUE
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. Kohteen numero viittaa kaavaselsotukseen.

SUOJELTAVA RAKENNUS.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Alueella olevia kohteita ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne tumultuu. Lupaa edellyttävistä toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.
Kohteen numero viittaa kaavaselsotukseen.

RAKENNUSHISTORIALLISESTI, HISTORIALLISESTI TAI KYLÄKUVAN KANNALLTA ARVOKAS RAKENNUS.
Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Rakennuksen luvavaraisista toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto ennen lupapäätöksen antamista.
Kohteen numero viittaa kaavaselsotukseen.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Alueen uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin, erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun ja mittakaavaan. Alueetta koskevissa merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

PAIKALLISESTI MERKITÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Alueen uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueetta koskevissa merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden määrää tai laatua.

LINNUSTOLTAAN ARVOKAS ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, eläinlajiesiintymien ja luontokohteiden säilymsedellytykset.

PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE, JONKA PUHDISTAMIS- TAI KUNNOSTUSTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN MAAPERÄÄN KOHDISTUVIA TOIMENPITEITÄ.

MRL:N 72 §:N MUKAINEN RANTA-ALUE.

YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.

VUONISLAHTI-KOLIN JÄÄTIE.

PÄÄRATA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

LAIVAVÄYLÄ TAI VENEREITTI.

Rantavyöhykkeellä jo oleva asuin-/omarakennus.

Rantavyöhykkeellä oleva uusi asuin-/omarakennus.

Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.

Alueella sovelletaan ranta-aseமாகাवा. ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

KUNNAN NIMI.

KYLÄKESKUKSEN NIMI.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen
Kaavassa osoitetuille AM-, AOM-, AT-1-, AP-1-, P-, RM-, RA-1 ja RV-alueille rakennusluvut voidaan myöntää suoraan tämän yleiskaavan perusteella ja muualla ilman suunnittelutarveratkaisua (MRL 44 §). AT-2 -alueella uuden asuinrakennuksen tai uuden rakennuspaikan rakennusluvan edellytyksenä on suunnittelutarveratkaisu.
Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristösuojelumääräyksiä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonomaisemaan sopeutuvia.
Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muotkon säilytettävä luonnonomukaisena.

Luonnollista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla tai pengertämällä ilman vesilain mukaista suunnitelmaa tai lupaa.
Uusien rakennusten alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle Pielisen vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on +96,60 mmpy (N200).

Rakenteissa ranta-alueella on huomioitava, ettei rakentamisella esteitä tai vaikeuteta alueella olevien väylämerkkien käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemyalueelle saa tehdä esteitä ilman väyläviraston lupaa.
Radan läheisyyden rakennettaessa rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tulee huomioida radan tärinän ja melun vaikutus.

Hulevedet
Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Metsän käsittely
Ranta-alueen metsänkäsitteilyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämisskeskus Tapien ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö
Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupia myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttöä tarkoitukseen muutosta varten on haettava lupa tienpötviranomaisilta. Asemakaavaa laadittaessa laivaväylän läheisyyteen tulee huomioida mahdollinen vesiliikenteen aiheuttama aallokko ja rantaerosio.

Lieksa 17.9.2020
LIEKSA KAUPUNKI

LIEKSA KAUPUNKI VUONISLAHDEN OSAYLEISKAAVA	Nähtävillä 20.11.-21.12.2017 (luonnos) 19.12.2019-31.1.2020 (ehdotus)
Valtuusto	
Suunnitteluala, työnmero ja pirstusnumero 1:10 000	
YKS P24557 901	
Tiedosto Vuonislallden_osayleiskaava_2020-09-09.dwg	
Tiedosto Vuonislallden_osayleiskaava_2020-09-09.dwg	
Suunn./Piirt. /LSa	A
Tarkastaja	S
Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
Päiväys 17.9.2020	
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	
Hyv.	